

**Членам ТСН СНТ «Сивково»
и иным собственникам земельных участков,
находящихся на территории ТСН СНТ «Сивково»**

Уважаемые собственники земельных участков!

Уведомляем вас о следующих принятых решениях очередного собрания членов ТСН СНТ «Сивково» от 01 июня 2024 года:

По первому вопросу повестки дня:

«Избрать Председателем общего собрания Товарищества Курилову Анну Сергеевну , секретарем - Чирибулько Татьяну Алексеевну».

По второму вопросу повестки дня:

Одобрить Отчет Правления и Председателя Товарищества по итогам деятельности за 2023 год.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Одобрить Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы (вноса) для собственников земельных участков (не являющимися членами Партнерства) на 2025 год;

По четвертому вопросу повестки дня:

Одобрить Смету доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня:

1. Определить на 2025 год для членов Товарищества следующий размер членского взноса - **18 000 рублей** на содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных на территории Товарищества, за работы и услуги Товарищества по управлению таким имуществом. Определить срок внесения членского взноса – ежемесячно по 1 500 рублей по каждому земельному участку.

2. Определить на 2025 год для собственников расположенных на территории Товарищества земельных участков, не являющимся членами Товарищества, следующий размер платы - **18 000 рублей** на содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных на территории Товарищества, за работы и услуги Товарищества по управлению таким имуществом. Определить срок внесения указанной платы – ежемесячно по 1 500 рублей по каждому земельному участку.

По шестому вопросу повестки дня решили:

«Избрать Председателем Товарищества Курилову Анну Сергеевну. Избрать в состав Правления Курилову Анну Сергеевну, Смолянкина Тимура Владимировича и Прохорову Викторю Александровну»

По седьмому вопросу повестки дня решили:

«Принять решение о подготовке Проекта межевания территории Товарищества, в границах принадлежащих учредителям Товарищества двух материнских земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0090205:133 и 50:18:0090205:134. Подготовку указанного Проекта межевания территории Товарищества и его согласование (утверждение) в соответствующих организациях (органах) поручить ГБУ «БТИ Московской области», согласно его Коммерческого предложения. Принятие решения по оплате работ (услуг) по подготовке Проекта, а так же выполнение кадастровых, регистрационных и иных работ по указанному вопросу возложить на Правление Товарищества. Наделить полномочиями Председателя, по предоставлению всех необходимых сведений, документов и осуществить заключение сделки с ГБУ «БТИ Московской области», а так же, в случае необходимости, сделок на кадастровые, инженерные и реестровые работы направленные на подготовку и согласование Проекта межевания территории Товарищества.»

Правление ТСН СНТ «Сивково»