

**Отчет  
о деятельности Правления ТСН СНТ «Сивково» за 2020 год**

**Справочно:**

А) с 01 января по 31 декабря 2020 года в состав Правления входили: Смолянкин Т.В., Чирибулько Т.А., Марков Д.М., Курилова А.С., Внук Т.П.

В) средняя численность членов Товарищества составляла – 28 членов .

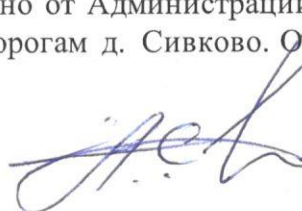
Г) количество участков на территории Товарищества, принадлежащих физическим лицам и по которым надлежит начислять взносы (платку) , – 108 участков.

**Корпоративная деятельность:** В 2020 году всего проведено 2 собрания членов Товарищества (06 июня и 15 августа 2020 года) на которых обсуждались текущие вопросы хозяйственной деятельности и определялась перспектива развития. В 2020 году исключены из состава членов Товарищества 1 человек, принято в члены Товарищества – 3 человека. В 2020 году собранием утверждена новая редакция Устава Товарищества и осуществлена государственная регистрация Устава в новой редакции. Новая редакция Устава предусматривает основные требования нового законодательства в области развития дачного хозяйства, а также содержит в себе нормы, не позволяющие осуществлять переход управления Партнерством к меньшинству. 15 июня 2020 года собранием прекращены полномочия Председателя Правления Смолянкина Т.В., Председателем Товарищества избрана Курилова Анна Сергеевна. Состав членов Правления не изменился. В 2020 году проведено два заседания Правления Товарищества, на которых решались текущие вопросы деятельности.

**Финансовая деятельность:** Деятельность Партнерства осуществлялась в соответствии с утвержденной Сметой доходов и расходов на 2020 год. Взносы уплачивались путем перечисления денежных средств на банковский счет либо путем оприходования (выдачи) денежных средств через кассу (с выдачей соответствующего ордера). В 2020 году были направлены всем должникам претензии по уплате взносов. Вместе с тем не удалось взыскать основную часть задолженностей по целевым взносам, частично удалось взыскать по членским взносам. Основным кредитором по отношению к Партнерству по-прежнему выступает ПАО «Россети Московский регион» (задолженность 871 463 рубля). Указанная задолженность не погашена из-за отсутствия финансовых средств. Допускались случаи несвоевременного погашения задолженностей по уплате взносов. Предусмотренные законодательством налоги в 2020 году уплачивались своевременно и в полном объеме. В 2020 году в целях сокращения банковских расходов закрыт банковский счет в Россельхозбанке и открыт счет Товарищества в Банке «Тиньков» .

**Хозяйственная деятельность:** В отчетном году осуществлялся текущий ремонт отдельных участков дорог, принадлежащих Партнерству. Работы осуществлялись на основании заключенных договоров. Осуществлялась организация вывоза мусора с территории Партнерства, осуществлено оформление паспорта ТБО. Заключены договоры по обслуживанию трансформатора и электросети Товарищества. Платежи за потребленную электроэнергию осуществлены своевременно, задолженностей по этому направлению у Товарищества нет. Заключены договоры и выполнены мероприятия по замене электросчетчиков, показания которых вызывали сомнения. Кроме того, были заключены договора и выполнены работы по частичному освещению дорог Товарищества. Получено от Администрации города Можайска согласие на присоединение дорог Товарищества к дорогам д. Сивково. Оформлены схемы движения по дорогам Товарищества.

Председатель Правления



А.С. Курилова