**Одобрена Правлением**

**Смета доходов и расходов**

**ТСН СНТ «Сивково» на 2022 год**

1. **Доходы (в рублях) в 2022 году**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид взносов** | **Подлежит сбору** |
| Взыскание задолженности по целевым взносам, установленным до 1 января 2019 г.  | 22 562 856 |
| Взыскание задолженности по членским взносам установленным по состоянию на 1 января 2021 г. | 252 222 |
| Взыскание задолженности по платам собственниками ЗУ, не являющихся членами Партнерства, установленными на 01.01. 2021 г. | 2 257 493 |
| Членские взносы за 2021 год | 449 500 |
| Платы (взносы) собственников ЗУ, не являющихся членами Партнерства, за 2022 год | 1 224 500 |
| **ИТОГО** |  **26 746 571** |

1. **Расходы (в рублях) на 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды расходов** | **Расходы в руб.** | **Обоснование расходов** |
| **Раздел 1. Строительство (реконструкция) дорог Партнерства** |
| Строительство (ремонт) Восточной дороги (6 835 кв.м., 1 367 метров) | 6 116 983 | В соответствии с Коммерческим предложением ООО «ММ ГРУПП» стоимость строительства 1 кв.м. дороги (с отсыпкой асфальтной окрошкой) составляет 895 руб.  |
| Строительство (ремонт) Северной дороги ( 5780 кв.м.,1 156 метров) | 5 174 562 |
| Строительство (ремонт) Западной дороги (2 250 кв.м.) | 2 013 750 |
| Дорога (2 016 кв.м., 403 метра)(примыкание Северной и Западной дорог) | 1 804 414 |
| **Итого по 1 разделу** | **15 109 709** |  |
| **Раздел 2. Строительство (реконструкция) электросети Партнерства** |
| Погашение задолженности за технологическое присоединение электросети | 873 404 | Договор с ПАО «МОЭСК» №МЖ-13-302-384(917006) от 05.02.2013 |
| Смена трансформатора | 310 000 | Коммерческое предложение ИП Данилкина А.А.  |
| Завершение строительства линий электросети ВЛ 0,40 кВ (3000 м, 115 ж/б опор) | 4 859 766 | Коммерческое предложение ООО «КОЭСУ» от 15 марта 2021  |
| Освещение дорог, площадки для сбора мусора, примыкания дорог (80 светильников) | 800 000 | Коммерческое предложениеИП Смолянкина Т.В. (80 светильников по 10 000 рублей) |
| **Итого по 2 разделу**  | **6 843 1170** |  |
| **Раздел 3. Строительство, создание (реконструкция) иных объектов общего пользования** |
| Проектирование и строительство:- второй этап строительства забора;- строительство пункта охраны на въезде на территорию Партнерства; | 3 119 692 | Решения общего собрания членов Партнерства от 03.02.2011г. (Протокол №8) и от 01.07.2017г. (Протокол №2)  |
| **Итого по 3 разделу**  | **3 119 692** |  |
| **Раздел 4. Содержание имущества общего пользования** |
| Организация вывоза мусора и бытовых отходов | 37 000 | Договор на вывоз отходов |
| Услуги по эксплуатационному обслуживанию электросети Партнерства | 23 800 | Договор с ООО «Стройэлектрокомм» |
| Расходы, связанные с выполнением требований Администрации Можайского городского округа по разработке проекта организации дорожного движения на территории Товарищества, с устройством единого въезда-выезда на территорию Товарищества со стороны д. Сивково. | 40 000 | ТУ и Технические требования Муниципального казенного Можайского городского округа Московской области |
| Оплата услуг по присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям.  | 51 700 | Договор №38-20-303-17099(866303) с ПАО «Россети Московский регион» |
| Косметический ремонт, уборка дорог  | 140 700 | Договор на услуги |
| **Итого по 4 разделу**  | **253 200** |  |
| **Раздел 5. Услуги и работы по управлению имуществом общего пользования** |
| Услуги Председателя по управлению Партнерством | 144 000 | Договор на услуги от 01.07.2018 г. |
| Организация работы бухгалтера. Оплата услуг финансового консультанта | 76 800 | Договор №8 на услуги от 29.12.2017  |
| Услуги администратора | 42 000 | Договор №9 на услуги от 29.12.2017 |
| Юридические услуги по взысканию задолженностей (15 исков) | 390 000 | Коммерческое предложение по ведению 15 гражданских дел по 26 000 рублей за каждое дело |
| Расходы по уплате госпошлины по искам | 462 800 | НК РФ |
| Расходы на приобретение инвентаря и иных расходных материалов по уборке дорог и других принадлежащих Партнерству земельных участков от зарослей (травы и кустарников) | 21 300 | Партнерство обязано принимать меры по удалению из принадлежащих ему земельных участков (включая дороги) травы, борщевика и кустарников  |
| Возмещение потерь электроэнергии в электросети Партнерства | 20 000 | В среднем ежегодно оплачиваются потери в электросети – 20 т.р. |
| Банковские услуги | 12 000 | Договор на б/услуги |
| Аренда программного обеспечения по ведению бухгалтерской отчетности 1С. | 15 400 | Договор на аренду.  |
| Расходы по оплате лицензионного сбора за сдачу электронной бухгалтерской отчетности в налоговую инспекцию и фонды.  | 3 900 | Лицензионный договор №120110908008 |
| Канцелярские расходы, услуги нотариуса, регистрационные расходы | 10 000 | ------ |
| Изготовление и установка: доски объявлений, вывески на здании и на въезде на территорию Товарищества  | 20 000 | ----- |
| Расходы, связанные с выполнением требований Администрации Можайского городского округа по разработке проекта организации дорожного движения на территории Товарищества, с устройством единого въезда-выезда на территорию Товарищества со стороны д. Сивково. | 40 000 |  |
| Приобретение двух контейнеров под мусор | 50 000 | Коммерческое предложение ИП Смолянкина Т.В. от 30.04.2021 |
| Расходы, связанные с доработкой и согласованием Проекта организации и застройки территории Товарищества | 10 000 | ---- |
| **Итого по 5 разделу**  | **1 318 200** |  |
| **Раздел 6. Оплата налогов в 2022** |
| Налог на землю  | 18 600 | НК РФ |
| Налоги с ФОТ  | 72 000 | НК РФ |
| Налог УСН | 12 000 | НК РФ |
| **Итого по 6 разделу** | **102 600** |  |
| **Итого расходов на 2022 год - 26 746 571 рубль** |